

UMOWA NAJMU (MIESZKANIE)

zawarta w w dniu pomiędzy:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, PESEL)

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, PESEL)

zwaną dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w przy ul. nr, a składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz, o łącznej powierzchni m².

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu, Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie: złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

§ 4

Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł (słownie: złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym wynajmującemu.

§ 8

Umowa niniejsza została zawarta na czas (nieokreślony - wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie), określony, tj. do dnia, i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA